



## RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad  
[liikmed@raekoda.ee](mailto:liikmed@raekoda.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1399*

### **Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu algatamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Jüri alevik Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku tsentris. Juurdepääs krundile on detailplaneeringut ümbritsevatelt teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 20,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üldkasutatava maa, ühiskondlike hoonete maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt olemasolev haljasala parkmetsamaa, osaliselt sotsiaalehitiste maa, osaliselt olemasolev tehnoehitise maa, osaliselt väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne sotsiaalehitiste maa.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: planeeringuala geodeetiline mõõdistus; pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised; dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Transpordiamet [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
Muinsuskaitseamet [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)  
AS Elveso [info@elveso.ee](mailto:info@elveso.ee)

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)